**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КУВАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 12.05.2017 № 28-п

 с.Кувай

Об утверждении порядка формирования,

ведения, обязательного опубликования

 перечня муниципального имущества МО Кувайский сельсовет

Новосергиевского района Оренбургской области,

свободного от прав третьих лиц, используемого

 в целях предоставления его во владение и (или)

 в пользование на долгосрочной основе субъектам

 малого и среднего предпринимательства и

 организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО Кувайский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №1
 2. Утвердить форму перечня муниципального имущества МО Кувайский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО Кувайский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Глава администрации

Кувайского сельсовета В.Н.Евстратьев.

Разослано: орготделу, прокурору, в дело.

 Приложение №1

 к постановлению администрации

Кувайского сельсовета

 Новосергиевского района

Оренбургской области

 от 12.05.2017 № 28-п

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО Кувайский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).
1.2. Администрация Кувайского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области (далее - администрация):
- осуществляет формирование, ведение и обязательное опубликование перечня, который
утверждается постановлением главы администрации.

1.3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным [приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"](http://docs.cntd.ru/document/902198925).
Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

**2. Формирование перечня**

2.1. Перечень формируется из состава имущества, которое должно соответствовать следующим требованиям:

- учтено в реестре муниципального имущества администрации МО Кувайский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;
 - зарегистрировано на праве муниципальной собственности администрации МО Кувайский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;
 - свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- находиться в аренде или запланировано для передачи в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.2. Перечень должен содержать следующие сведения об имуществе:

 - порядковый номер;

- наименование объекта недвижимого имущества;

- местонахождение объекта недвижимого имущества;

- площадь объекта недвижимого имущества;

- Сведения об арендаторе (предприятие)

**3. Ведение перечня**

3.1. Перечень ведется администрацией в электронном виде .
3.2. В перечень могут быть внесены следующие изменения:
- включение имущества;
- исключение имущества;
- внесение изменений в сведения об имуществе.
3.3. Основаниями для исключения имущества из перечня являются:
- принятия решения о передаче имущества в районную, областную или федеральную собственность,
- возникновение у органов местного самоуправления администрации Кувайского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области потребности в имуществе для обеспечения осуществления своих полномочий;
- гибели или уничтожения имущества.
- принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом.

**4.Опубликование перечня**

 4.1. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному размещению в сети "Интернет" на официальном сайте администрации М.О. Новосергиевский район.

Приложение №2

к постановлению администрации Кувайского сельсовета

 Новосергиевского района

Оренбургской области

 от 12.05.2017 №28-п

(Форма)

Перечень муниципального имущества МО Кувайский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Местонахождение объекта недвижимости | Общая площадь (кв.м/эт.) | Целевое назначение  | Сведения об арендаторе (предприятие) |
|  |  |  |  |  |  |