**РоссийскаяФедерация**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Кувайского сельсовета**

**Новосергиевского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.03.2018 г. №** 19-п

Об утверждении заключения о результатах публичных

слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений

в Правила землепользования и застройки МО Кувайский

сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

На основании [статей 28](garantF1://12038258.24), [32](garantF1://12038258.28) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, [статьи](garantF1://86367.16)14, [28](garantF1://86367.28) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Кувайский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кувайский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области согласно [приложению.](#sub_1000)

2. Постановление вступает в законную силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Евстратьев В.Н.

Разослано: в дело, отделу строительства и ЖКХ администрации МО Новосергиевский район, прокуратуре.

Приложение 1

к постановлению администрации

от 23.03.2018 г. № 19-п

.

**Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кувайский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

С.Кувай 23 марта 2018 года

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Кувайский сельсовет Новосергиевского района, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, проживающих на территории муниципального образования Кувайский сельсовет Новосергиевского района, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Кувайский сельсовет Новосергиевского района, 23.03.2018 года с 14.00 до 16.00 в здании администрации Кувайского сельсовета по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Кувай, ул. Школьная, д. 22 в соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по рассмотрению Решения Совета депутатов «О внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования Кувайский сельсовет.

**1. Основания проведения публичных слушаний**

Публичные слушания по Решению Совета депутатов «О внесении изменений в проект *правил землепользования и застройки* муниципального образования Кувайский сельсовет проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом муниципального образования Кувайский сельсовет Новосергиевского района, постановлением Администрации муниципального образования Кувайский сельсовет Новосергиевского района от 17.01.2018 г. № 3а-п “О назначении публичных слушаний по проекту Решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кувайский сельсовет Новосергиевского района”.

**2. Сведения о проведении публичных слушаний**

**Срок проведения публичных слушаний: 23 марта 2018 года**

**Место и адрес проведения публичных слушаний:** здание администрации Кувайского сельсовета по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Кувай, ул. Школьная, д.22.

**Время начала проведения: 14.00 часов местного времени.**

**С протоколом публичных слушаний по проекту Решения Совета депутатов «О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки МО Кувайский сельсовет можно ознакомиться на** официальном сайте администрации муниципального образования Кувайский сельсовет: кувай.рф в сети “Интернет”.

**3. Общие сведения по Решению Совета депутатов «О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки, представленном на публичные слушания.**

**Территория разработки: муниципальное образование Кувайский сельсовет**

Сроки разработки: 2017г.

**Проект Решения Совета депутатов «О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки МО Кувайский сельсовет**  разработан в 2017г

**4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

**Обнародование уведомления о проведении публичных слушаний по проекту Решения Совета депутатов «О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки МО Кувайский сельсовет и размещение указанного уведомления, проекта Решения Совета депутатов «О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки МО Кувайский сельсовет на** официальном сайте муниципального образования Кувайский сельсовет: кувай.рф в сети “Интернет”.

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта генерального плана**

**Экспозиция демонстрационных материалов проекта Решения Совета депутатов «О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки МО Кувайский сельсовет размещалась с 19.03.2018г. в здании администрации Кувайский сельсовет по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Кувай, ул. Школьная, д. 22.**

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы, в частности карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории **муниципального образования Кувайский сельсовет** были выставлены в месте проведения публичных слушаний **в здании администрации Кувайский сельсовет по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Кувай, ул. Школьная, д. 22.** и **были размещены на** официальном сайте муниципального образования Кувайский сельсовет: кувай.рф

**6. Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняли участие **жители с. Кувай , п. Горный, с. Мрясово Новосергиевского района, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Кувайский сельсовет Новосергиевского района, депутаты Совета депутатов муниципального образования Кувайский сельсовет Новосергиевского района**, члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний, специалисты администрации муниципального образования **Кувайский сельсовет Новосергиевского района** и иные заинтересованные лица.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления архитектора муниципального образования Новосергиевский район – Волохова Ю. М., главы администрации Кувайского сельсовета Евстратьева В.Н. с демонстрацией материалов проекта **правил землепользования и застройки**, даны разъяснения и ответы на вопросы.

7. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по проекту генерального плана

**Замечания и предложения по проекту Решения Совета депутатов «О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки МО Кувайский сельсовет принимались в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с.Кувай, ул. Школьная, д.22 и в устной форме в ходе проведения собраний граждан в рамках проведения публичных слушаний.**

**От участников публичных слушаний не поступило ни одного письменного или устного предложения по проекту Решения Совета депутатов «О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки МО Кувайский сельсовет .**

При подведении итогов публичных слушаний замечаний для дальнейшей доработки проекта **правил землепользования и застройки** муниципального образования Кувайский сельсовет Новосергиевского района нет.

8. По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:

**1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту Решения Совета депутатов «О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки МО Кувайский сельсовет Новосергиевского района соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативным актам муниципального образования Кувайский сельсовет, в связи, с чем публичные слушания по проекту Решения Совета депутатов «О внесении изменений Правил землепользования и застройки МО Кувайский сельсовет Новосергиевского района получил положительную оценку.**

**2) Рекомендовать проект Решения Совета депутатов «О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки МО Кувайский сельсовет на согласование в установленном действующим законодательством РФ порядке к утверждению.**

3) Обнародовать настоящее заключение о результатах на территории МО Кувайский сельсовет в установленном порядке не позднее 4-х месяцев с момента опубликования постановления от 17.01.2018 г. № 3а-п «О назначении публичных слушаний по проекту

Решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Кувайский сельсовет» и заключение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кувайский сельсовет в сети Интернет: кувай.рф

Председатель комиссии,

глава муниципального образования

Кувайский сельсовет В.Н.Евстратьев

Секретарь комиссии,

специалист администрации

муниципального образования

Кувайскийсельсовет сельсовет Р.Д.Романова